



SIERA



SIERA
ACADEMY



Brownfield Summit 2026

Brownfields an der Schnittstelle zwischen Politik, Kommune und Praxis: Dialog- und Praxisforum



10.09.2026



BASE, Köln



Hybrid

Brownfields sind längst kein Randt en, Innenentwicklung zu stärken, Transformation zu ermöglichen und Projekte schneller in die Umsetzung zu bringen. Gleichzeitig treffen hier unterschiedliche Interessen, Zuständigkeiten und Realitäten aufeinander: kommunale Planung, politische Rahmenbedingungen, Genehmigungsprozesse, Finanzierung, Projektentwicklung und praktische Umsetzung.

Der Brownfield Summit 2026 bringt genau diese Perspektiven an einen Tisch. Im Mittelpunkt steht nicht das klassische Fingerpointing, sondern der offene, konstruktive Austausch: Was bremst Projekte wirklich aus? Welche Instrumente helfen Kommunen und Entwicklern konkret weiter? Wie wird aus Standortpotenzial echte Genehmigungsfähigkeit? Und wie lassen sich Circular Economy, Flächenkapital und Realisierung wirtschaftlich sinnvoll zusammendenken?

Unter dem Leitmotiv „Dialog- und Praxisforum mit Politik, Kommune und Wirtschaft“ holen wir Praktikerinnen und Praktiker auf die Bühne, die Brownfield-Projekte nicht nur diskutieren, sondern verantworten, entwickeln, genehmigen, finanzieren und umsetzen.

Die Themen reichen von Flächen aktivieren und Umsetzung ermöglichen über politische Einordnung und praktische Instrumente für mehr Geschwindigkeit bis hin zu Brownfield-Entwicklung aus Projektentwickler-Sicht, Standortpotenzial und Genehmigungsfähigkeit, Circular Economy als Werthebel sowie Flächenkapital und Realisierung.

Der Summit richtet sich an Projektentwickler, kommunale Vertreterinnen und Vertreter, Investoren, Bestandshalter, Fachplaner, Politik und alle, die aus komplexen Flächen wieder tragfähige Projekte machen wollen.

Kurz gesagt: Ein Tag für Austausch, Orientierung und konkrete Lösungsansätze – von der Flächenchance zur Umsetzung.

Programm - Brownfield Summit 2026

09:00 ● **Anmeldung / Registrierung**

Empfang / Teilnehmermanagement
Check-in, Namensschilder, Kaffee und informelles Networking zum Einstieg

09:15 ● **Begrüßung und Opening**

Speakers: Florian Freiherr Tucher von Simmelsdorf, Vorstand der SIERA
Dr. Jürgen Margane, SIERA Mull & Partner West

Moderation: Raphael Thießen, SIERA

FLÄCHEN AKTIVIEREN UND UMSETZUNG ERMÖGLICHEN

Politische Einordnung und praktische Instrumente für mehr Geschwindigkeit.

09:30 ● **Opening Keynote: Warum Brownfields jetzt auf die Agenda gehören**

Speakers: Andree Haack, Beigeordneter der Stadt Köln
Dr. Marc Oliver Pahl, MUNV

Flächenknappheit, Innenentwicklung, Reaktivierung und Transformation von Industrie- und Brachflächen in NRW und Köln

09:50 ● **Flächen, Fördermittel und öffentliche Hand**

Speakers: Prof. Dr. Torsten Bölting, DIUT – Deutsches Institut für urbane Transformation

Letzte Chance: Zukunft? Wie Brownfields die Stadtentwicklung von morgen prägen

10:20 ● **Planung und Genehmigung beschleunigen – Kommunale Sicht**

Speakers: Philipp Brüggemann, WirtschaftsEntwicklungsgesellschaft Bochum mbH

Wie Kommunen Brownfield-Projekte schneller in die Umsetzung bringen können: Schnittstellen, Prozesse und Erwartungen an Projektpartner

10:40 ● **Planung und Genehmigung beschleunigen – Planerische Sicht**

Speakers: Herr Oliver Knebel, Firu mbH Koblenz

Die Stadt am Limit - Brownfieldentwicklung aus stadtplanerischer und planungsrechtlicher Sicht

11:00 ● **Kaffeepause**

BROWNFIELDENTWICKLUNGEN AUS PROJEKTENTWICKLERSICHT: CHANCEN & HERAUSFORDERUNGEN

11:30 ● Chancen & Herausforderungen der Brownfieldentwicklung aus Vorhabenträgersicht

Speakers: Wohnen: Martin Dornieden, Dornieden Gruppe
Logistik: Sigrid Mirus, Arrow Capital Partners - Wohnen:
Dr. Jürgen Margane, SIERA Mull & Partner West

Umsetzung von Brownfields zu Logistik & Wohnen

VOM STANDORTPOTENZIAL ZUR GENEHMIGUNGSFÄHIGKEIT

Dialogformat zur Beschleunigung zwischen öffentlicher Hand, Entwicklung und Planung.

12:15 ● Podium: Wie kommen Brownfield-Projekte schneller in die Umsetzung?

**Diskussions-
teilnehmer:** Philipp Brüggemann, WirtschaftsEntwicklungsGesellschaft Bochum
mbH - Lukas Kasperidus, Business Metropole Ruhr - Dr. Jürgen
Margane, SIERA Mull & Partner West - Martin Dornieden, Dornieden
Gruppe - Achim Bassa, KZP Projekt Flächen-entwicklung

Moderation: Raphael Thießen, SIERA

Diskussion zu Flächenverfügbarkeit, Genehmigungswegen, Fördermitteln und Schnittstellen zwischen öffentlicher Hand, Projektentwicklern und Fachplanern.

12:30 ● Mittagspause

RISIKEN FRÜH KLÄREN: RECHT, TECHNIK UND SCHNITTSTELLEN

13:30 ● Projekthebel für sichere Umsetzung: Recht, Technik und Schnittstellen

Speakers: Dr. Thomas Gerhold - Avocado Rechtsanwälte: Juristische Hebel/
Probleme bei Brownfieldentwicklungen
Karsten Helms – SIERA Mull & Partner Nord

Kampfmittel, EBV-Rechtslage, Genehmigungsbeschleunigung,
Umsetzungsrisiken, Haftung und Schnittstellenmanagement –mit Fokus auf konkrete
Lösungswege.

CIRCULAR ECONOMY ALS WERTHEBEL

Rückbau, Stoffströme und Urban Mining als Beitrag zu Wirtschaftlichkeit und Projektqualität.

14:10 ● Circular Economy als Business Case

Speaker: Andreas Mucke, Circular Valley

Wie Rückbau, Stoffströme, Urban Mining und Circularity den Wertbeitrag
von Brownfield-Projekten erhöhen können.

14:35 ● **Praxisdialog: Deal Readiness vor Ankauf, Planung und Umsetzung**

Participants: Dr. Thomas Gerhold, Avocado Rechtsanwälte
Karsten Helms, SIERA Mull & Partner Nord
Andreas Mucke, Circular Valley

Moderation: Raphael Thießen, SIERA

Kurzer Dialog mit den Referenten: Welche Prüfungen, Entscheidungen und Zuständigkeiten müssen früh geklärt werden, damit Projekte investierbar und umsetzbar werden?

14:55 ● **Kaffeepause**

FLÄCHEN,SANIERUNG und ENTWICKLUNG

Finanzierung, Marktgängigkeit und Umsetzung werden zusammengeführt.

15:25 ● **Flächenentwicklung versus Wirtschaftlichkeit**

Speakers: Sandra Nierfeld, RAG Montan Immobilien
Marcus Breuer, Business Metropole Ruhr

Flächensanierung und Entwicklung am Beispiel von ehemaligen Bergbaustandorten

VON DER FLÄCHENCHANCE ZUR UMSETZUNG

Abschlusspanel mit Fokus auf Erfolgsfaktoren, Beschleuniger und konkrete nächste Schritte.

16:00 ● **Land mit Zukunft: UNFC als Wegweiser für nachhaltige Entwicklung**

Speaker: Christian Blothe, MuP Umwelttechnik
Abschlusspanel: Erfolgsfaktoren für investierbare Brownfield-Projekte
Sandra Nierfeld, RAG Montan Immobilien Dr. Jürgen Margane, SIERA
Mull & Partner West

Moderation: Raphael Thießen, SIERA

Verdichteter Austausch zu Erfolgsfaktoren, Dealbreakern, Beschleunigern und konkreten Antworten: Was braucht es, damit Brownfields zur belastbaren Projektchance werden?

16:15 ● **Abschluss & Wrap-up**

Speaker: Raphael Thießen, SIERA

Zusammenfassung der Kernthesen, Ableitung konkreter Handlungsfelder und Abschluss mit Netzwerkimpuls



Von Abfall zu Ressourcen

19 November 2026 | Fraport Besucherzentrum, Frankfurt Airport

sichern Sie sich 20 % Frühbucherrabatt bei frühzeitiger Anmeldung