



SIERA



SIERA
ACADEMY



Brownfield Summit 2026

Dialogue and Practice Forum with Politics,
Municipalities and Business

📅 10 September 2026 📍 Cologne 🏠 Hybrid

Brownfields sind längst kein Randthema mehr. Sie sind einer der zentralen Hebel, wenn es darum geht, Flächen zu aktivieren, Innenentwicklung zu stärken, Transformation zu ermöglichen und Projekte schneller in die Umsetzung zu bringen. Gleichzeitig treffen hier unterschiedliche Interessen, Zuständigkeiten und Realitäten aufeinander: kommunale Planung, politische Rahmenbedingungen, Genehmigungsprozesse, Finanzierung, Projektentwicklung und praktische Umsetzung.

Der Brownfield Summit 2026 bringt genau diese Perspektiven an einen Tisch. Im Mittelpunkt steht nicht das klassische Fingerpointing, sondern der offene, konstruktive Austausch: Was bremst Projekte wirklich aus? Welche Instrumente helfen Kommunen und Entwicklern konkret weiter? Wie wird aus Standortpotenzial echte Genehmigungsfähigkeit? Und wie lassen sich Circular Economy, Flächenkapital und Realisierung wirtschaftlich sinnvoll zusammendenken?

Unter dem Leitmotiv „Dialog- und Praxisforum mit Politik, Kommune und Wirtschaft“ holen wir Praktikerinnen und Praktiker auf die Bühne, die Brownfield-Projekte nicht nur diskutieren, sondern verantworten, entwickeln, genehmigen, finanzieren und umsetzen.

Die Themen reichen von Flächen aktivieren und Umsetzung ermöglichen über politische Einordnung und praktische Instrumente für mehr Geschwindigkeit bis hin zu Brownfield-Entwicklung aus Projektentwickler-Sicht, Standortpotenzial und Genehmigungsfähigkeit, Circular Economy als Werthebel sowie Flächenkapital und Realisierung.

Der Summit richtet sich an Projektentwickler, kommunale Vertreterinnen und Vertreter, Investoren, Bestandhalter, Fachplaner, Politik und alle, die aus komplexen Flächen wieder tragfähige Projekte machen wollen.

Kurz gesagt: Ein Tag für Austausch, Orientierung und konkrete Lösungsansätze – von der Flächenchance zur Umsetzung.

Programms - Brownfield Summit 2026

09:00 ● **Anmeldung / Registrierung**

Empfang / Teilnehmermanagement
Check-in, Namensschilder, Kaffee und informelles Networking zum Einstieg.

09:15 ● **Begrüßung und Opening**

Speakers: Florian Freiherr Tucher von Simmelsdorf, Vorstand der SIERA
Dr. Jürgen Margane, M&P Köln

Moderation: Raphael Thießen, SIERA

FLÄCHEN AKTIVIEREN UND UMSETZUNG ERMÖGLICHEN

Politische Einordnung und praktische Instrumente für mehr Geschwindigkeit.

09:30 ● **Opening Keynote: Warum Brownfields jetzt auf die Agenda gehören**

Speakers: Andree Haack, Beigeordneter der Stadt Köln
Dr. Marc Oliver Pahl, MUNV

Flächenknappheit, Innenentwicklung, Reaktivierung und Transformation von Industrie- und Brachflächen in NRW und Köln.

09:50 ● **Flächen, Fördermittel und öffentliche Hand**

Speakers: Prof. Dr. Torsten Bölting, DIUT – Deutsches Institut für urbane Transformation

Letzte Chance: Zukunft? Wie Brownfields die Stadtentwicklung von morgen prägen

10:20 ● **Planung und Genehmigung beschleunigen – Kommunale Sicht**

Speakers: Philipp Brüggemann, WirtschaftsEntwicklungsGesellschaft Bochum mbH

Wie Kommunen Brownfield-Projekte schneller in die Umsetzung bringen können: Schnittstellen, Prozesse und Erwartungen an Projektpartner.

10:40 ● **Planung und Genehmigung beschleunigen – Planerische Sicht**

Speakers: Herr Oliver Knebel, Firu mbH Koblenz

Die Stadt am Limit - Brownfieldentwicklung aus stadtplanerischer und planungsrechtlicher Sicht

11:00 ● **Kaffeepause**

BROWNFIELDENTWICKLUNGEN AUS PROJEKTENTWICKLERSICHT: CHANCEN & HERAUSFORDERUNGEN

11:30 ● Chancen & Herausforderungen der Brownfieldentwicklung aus Vorhabenträgersicht

Speakers: Wohnen: Martin Dornieden (Dornieden Gruppe) - Logistik: N.N

Umsetzung von Brownfields zu Logistik & Wohnen
Wohnen: Jürgen Margane, M&P Projekt Simonskaul – Köln

VOM STANDORTPOTENZIAL ZUR GENEHMIGUNGSFÄHIGKEIT

Dialogformat zur Beschleunigung zwischen öffentlicher Hand, Entwicklung und Planung.

12:15 ● Podium: Wie kommen Brownfield-Projekte schneller in die Umsetzung?

Panelists / Organizations: Stadt Köln - Stadt Bochum - Business Metropole Ruhr - M&P Dornieden - KZP Projekt- und Flächenentwicklung

Moderation: Raphael Thießen

Diskussion zu Flächenverfügbarkeit, Genehmigungswegen, Fördermitteln und Schnittstellen zwischen öffentlicher Hand, Projektentwicklern und Fachplanern.

12:30 ● Mittagspause

RISIKEN FRÜH KLÄREN: RECHT, TECHNIK UND SCHNITTSTELLEN

13:30 ● Projekthebel für sichere Umsetzung: Recht, Technik und Schnittstellen

Speakers: Dr. Thomas Gerhold - Avocado Rechtsanwälte: Juristische Hebel/Probleme bei Brownfieldentwicklungen
Karsten Helms – M&P Nord

Kampfmittel, EBV-Rechtslage, Genehmigungsbeschleunigung, Umsetzungsrisiken, Haftung und Schnittstellenmanagement – mit Fokus auf konkrete Lösungswege.

CIRCULAR ECONOMY ALS WERTHEBEL

Rückbau, Stoffströme und Urban Mining als Beitrag zu Wirtschaftlichkeit und Projektqualität.

14:10 ● Circular Economy als Business Case

Speaker: Andreas Mucke, Circular Valley

Wie Rückbau, Stoffströme, Urban Mining und Circularity den Wertbeitrag von Brownfield-Projekten erhöhen können.

14:35 ● **Praxisdialog: Deal Readiness vor Ankauf, Planung und Umsetzung**

Participants: Avocado Rechtsanwälte - M&P Nord - Circular Valley

Moderation: Raphael Thießen

Kurzer Dialog mit den Referenten: Welche Prüfungen, Entscheidungen und Zuständigkeiten müssen früh geklärt werden, damit Projekte investierbar und umsetzbar werden?

14:35 ● **Kaffeepause**

FLÄCHEN, SANIERUNG UND ENTWICKLUNG

Finanzierung, Marktgängigkeit und Umsetzung werden zusammengeführt.

15:25 ● **Flächenentwicklung versus Wirtschaftlichkeit**

Speakers: Sandra Nierfeld, RAG Montan Immobilien
Marcus Breuer, Business Metropole Ruhr

Flächensanierung und Entwicklung am Beispiel von ehemaligen Bergbaustandorten

VON DER FLÄCHENCHANCE ZUR UMSETZUNG

Abschlusspanel mit Fokus auf Erfolgsfaktoren, Beschleuniger und konkrete nächste Schritte.

16:05 ● **Abschlusspanel: Erfolgsfaktoren für investierbare Brownfield-Projekte**

Participants: RRAG Montan Immobilien - M&P

Moderation: Raphael Thießen

Verdichteter Austausch zu Erfolgsfaktoren, Dealbreakern, Beschleunigern und konkreten Antworten: Was braucht es, damit Brownfields zur belastbaren Projektchance werden?

16:30 ● **Abschluss & Wrap-up**

Speaker: Raphael Thießen Role: Organizer

Zusammenfassung der Kernthesen, Ableitung konkreter Handlungsfelder und Abschluss mit Netzwerkimpuls.

